

1984

1 1806/12



Handwritten signature and date: 17/1/13

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

G 320037

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and endorsement Sheet which are attached in this document are the part of this document

A.D.S.R Howrah

11 MAR 2013

:: শূভ দানপত্র ::

খানা-বালী, জেলা-হাওড়া

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য কোং- ৫, ৩৫, ৭৯২ টাকা

at

দানপত্র গ্রহীতা

:: শ্রী রাতুল রায়, পিতা- সুনীষ রমেশ চন্দ্র রায়, জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা, মাং-নগরী খানা- বালী, জেলা- হাওড়া ।

দানপত্র দাতা

:: শ্রীমতী রাজলক্ষী রায়, স্বামী- সুনীষ রমেশ চন্দ্র রায়, জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- গৃহকার্য, মাং-নগরী, খানা-বালী, জেলা- হাওড়া ।।



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

G 320036

বাজ পঞ্জীকৃত

(২)

কস্য নিম্নের উপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ২ কাঠা ৮ ছটাক ৩৭ কফিট
শালি জমি যায় এএসহ দাখিলীয নকসায় দর্শিত জমির পশ্চিম দিক দিয়া ১০
ফুট চওড়া কমন প্যামেজ ব্যবহারের যাবতীয় ইজমেন্ট সূতাদীসহ সম্পত্তির শূভ
দানপত্র ফিৎ কার্য্যাধোগে :-

জেলা- হাওড়া, ডি: সাব: রেজিস্ট্রী অফিস ও এ্যাডি: ডি: সাব:
রেজিস্ট্রী অফিস হাওড়া, থানা- বালীর সামিল, মোজা- বালী গুামে নগরী
নামক স্থানে অবস্থিত, সীমুহাড়া বসুকাঠী গুাম পঞ্চ গায়েতের অধীন, জে:এল:
১৪ নং ওল্ডপত, ২০৮ ৬ নং খতিয়ানের অধীন, আর.এস. ৭৫১৫ নং দাগে ও
অন্যান্য দাগের সম্পত্তিসহ মোট ৩৮ ১/২ শতক সম্পত্তি আমি এএ দানপত্র দাতা
পত হইরাজী ২২.১১.১৯৫৫ সাল তারিখে হাওড়া সাব: রেজিস্ট্রী অফিসের



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 266447

रिजिस्ट्री
१९८५

(७)

७११० नं० रेजिस्ट्री कृत एककेटा आफ बिऽयु टोबालाण ए दलिल मूले श्रीमती
नूहै मति दासी महाशयार निकट हहैते निबद्ध सुते खरिद करिमा खरिद हस्तक
उक्त सम्पतिते आयि ए दानन ए दाता एबाब कालक अन्यर निरांशे ७
अन्य शरिक बिहिने डोगबती, मालिक ७ डोगद खलकारिनी थाकाकालीन उक्त
७८ १/२ शतक सम्पति गत हंराजी २२.०५.१९८५ साल तारिखे हाउडा डिः माबः
रेजिस्ट्री आफिसेर १ नं० बहिर, ४१ नं० डल्लुमे, ७७७ नं० हहैते ७११ नं० पृष्ठाय
लिखित, २१४७ नं० रेजिस्ट्री कृत एककेटा बन्देावस्तु ए दलिल मूले आयार दुहै
श्री रातूल राय ७ श्री राहूल राय महाशयदुयेर नाम बराबरे बन्देावस्तु

गाता- ४



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

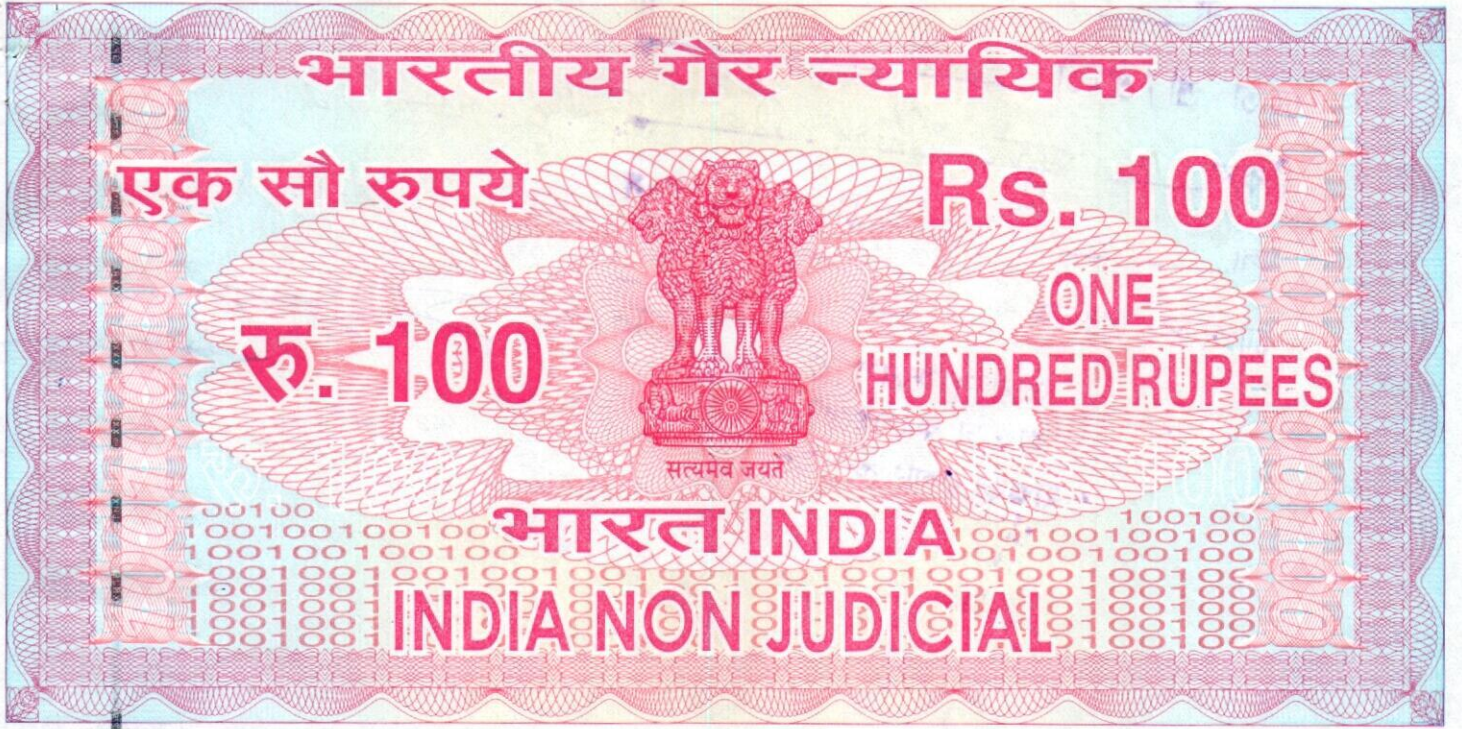
N 305732

Handwritten signature in Bengali script.

(8)

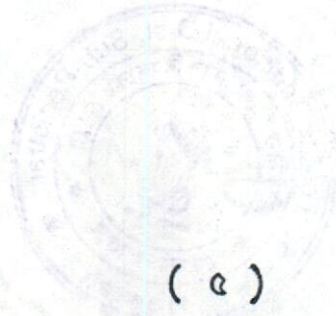
करिया दिव्या खासे डोगदखल करिडे थककालीन आमार सुदुयेर अबहेलाम
एबे आमार डरनशोमनेर दायितु ओ चिकित्सार डार हहेते एडिसे याओयायु आमि
ओए दाननए दाता उओ सम्पतिआदी गत हरेराजी २२.०१.१९९७ साल तारिखे
हाओडा एगडि: डि: साव: रेजिस्ट्री आफिसेर २५०४ नं रेजिस्ट्रीकृत एककेता
वातिल करन वा रिडोक दलिल मुले उओ बन्देवस्तुनए दलिल रेजिस्ट्री करिया
दिया उओ ०८ १/२- शतक सम्पति आमार निज दखले राखिया उओ सम्पतिओते आमि
ओए दाननए दाता एबे कालक अन्येर निरांशे ओ अन्य शरिक बिहिने डोगवती
मालिक ओ डोगदखलकारिनी आछि।

पगत- ५



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

N 305731



(५)

Handwritten signature or name in Bengali script, possibly 'বাবু নন্দীকান্ত'.

তুমি এএ দানপএ দলিলের দানপএ গৃহীতা আমি এএ দানপএ দাতার পুএ হইতেছো। তোমার পুতি আমার স্বাভাবিক ভালোবাসা ও স্নেহ আছে। তুমিও দানপএ গৃহীতা আমি এএ দানপএ দাতাকে তোমার মাতা হিসাবে যথেষ্ট ভক্তি-শুদধা কর, ভালোবাসো, সেবাসুশ্রুসা কর এবং তুমি আমার ভরনপোষন চালাইতেছো। সেকারন আমি এএ দানপএ দাতা তোমার ভক্তি-শুদধায় ও ভালোবাসায় পরম সন্তুষ্ট হইয়া তোমার ভবিষ্যত কল্যানের সুবিধার্থে ও ফলার্থে আমার খরিদা সূএ পুস্ত সন্পত্তির মধ্য হইতে যাহা এএসহ দাখিলীয় নকসায় দশিট কমিবেশী ২ কাঠা ৮ ছটাক ৩৭ কফিট শালি জমি কোং ৫, ৩৫, ৭২২ (পাঁচ লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার সাতশত বিরানব্বই) টাকা হইতেছে, উক্ত সন্পত্তি আমি এএ

পাতা- ৬

১৯৩৬
১৯৩৬

(৬)

দানপত্র দাতা তোমাকে দান করিতে চাহিলে তুমিও দানপত্র গৃহীতা এএ দান জানন্দে গৃহন করিতে সন্মত বা রাজী হওয়ায় আমি এএ দানপত্র দাতা ঐদ্যকার তারিখে নিম্ন উপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমার নাম বরাবরে নিব্বৃত্ত সুত্রে দান করিলাম এবং দানকৃত সম্পত্তি ঐদ্যই তোমাকে দখলাদী বুদ্ধি হইয়া দিয়া আমি মায় আমার ঔয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে উক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরকালের জন্য চির নিঃসৃত্বতী ও দখলহীনা হইলাম।

তুমি এএ দানপত্র দলিলের দানপত্র গৃহীতা ঐদ্যকার তারিখ হইতে তোমার দানপত্র সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় সুত্রে সুতুবান, ভোগবান, মালিক ও ভোগ-দখলীকার হইয়া জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ও স্থানীয় গ্রাম পঞ্চায়েতে সাবেক নাম খারিজ ও নিজ নাম পত্তনে খাজনা ও ট্যাক্সাদী আদায় দিয়া পুত্র, পৌত্রাদী মায় ঔয়ারিশানগণ ক্রমে দান, বিলি, বিক্রয়, বন্দাবস্ত মায় সর্বপুঙ্কার হস্তান্তর ও রূপান্তরের সুত্বাধিকারীতে দানকৃত সম্পত্তি কাটিয়া ভরিয়া বা মদুচ্ছারূপ ব্যবহারে খাসে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকা তাহাতে কশ্মিনকালেও আমি মায় আমার ঔয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বা ওপর কাহারও কোনরূপ সুত্ব সুমিত্তের দাবী দাওয়া নাই বা রহিল না। যদি ভবিষ্যতে উক্ত দানকৃত সম্পত্তির উপর কেহ কোনরূপ সুত্ব সুমিত্তের দাবী দাওয়া করে বা করি তাহা হইলে এই দানপত্র দলিল সাহার্ষ্যে সর্বত্র ও সর্বদালতে নামজ্ঞার, বাতিল ও অপ্ৰাচ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদেদায় ও নিদেদায় থাকাবস্থায় আমি এএ দানপত্র দাতা নিম্ন উপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমার নাম বরাবরে নিব্বৃত্ত সুত্রে দান করিলাম। দানকৃত সম্পত্তিতে আমার আর কোন শরিক বা ঐগীদার বা দাবীদার নাই। দানকৃত সম্পত্তি তোমার দখলেই আছে।

বাস্তব সত্যিকার

(৭)

এসহ দাখিলীযু লাল রঙের বর্ডার দ্বারা পুদগিত নক্সা এএ দানপত্র
দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবে।

এদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, সুজ্ঞানে, অন্যের
বিনানুরোধে ও বিনা পুরোচনায় এএ দলিলখানি পাঠ করিয়া ও পাঠ
করাইয়া শুনাইয়া হইবার যক্ষমাদী একত হইয়া নিম্ন লিখিত সাক্ষীগণের
সন্মুখে এএ শূভ দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবরে সহি সম্পাদন ও
রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। হিঃ- বাংলা ১৪১৯ সনের ২৭ ফাল্গুন,
মোতাবেক হইরাজী ২০১০ সালের ২২ মার্চ।

:: উপনীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ::

জেলা- হাওড়া, ডি: সাব: রেজিস্ট্রী অফিস ও এ্যাডি: ডি: সাব:
রেজিস্ট্রী অফিস হাওড়া, থানা- বালীর সায়িল, মোজা- বালী গুামে নগরী
নামক স্থানে অবস্থিত, সীমাহাড়া বসুকাঠী গুাম পঞ্চ গায়েতের অধীন, জে: এল:
১৪ নং অন্তর্গত, তোঁজি ৫৫বি-১ নং ভূগু, ২০৬৬ (দুই হাজার ছিয়াশি) নং
খতিয়ানের অধীন, আর. এস. ৭৫১৫ (সাত হাজার পঁচাত্তর) নং দাগে
আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তির মধ্য হইতে যাহা এসহ দাখিলীযু নক্সায়
দর্শিত লাল রঙের বর্ডার দ্বারা পুদগিত ও চিহ্নিত কমিবেশী ২ (দুই) কাঠা
৮ (আট) ছটাক ৩৭ (সাতত্রিশ) বর্গফুট শালি জমি যাহা এসহ দাখিলীযু নক্সায়
দর্শিত জমির পশ্চিম দিক দিয়া ১০ (দশ) ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ব্যবহারের
যাবতীয় ইজমেন্ট সূত্বাদীসহ হক হক্ক দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। ইহা কোর্টা

বর্ষিক হিসাব

(৬)

দখলী স্তু বিশিষ্ট সম্পত্তি। হইার হারাহারি যতে বার্ষিক খাজনা বর্তমানে
তহশীলদারের হিসাব যোতাবেক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে হাওড়া কালেকটর
বাহাদুরের সেরেস্হায় মন মন আদায় দিতে হয়।

আমি এএ দানপএ গৃহীতা এএ
দান মানন্দে গৃহন করিলাম।

বাহাদুর বাহাদুর

এএ দলিলে ২ জনা সাক্ষী রহিলা

হসাদী বা সাক্ষী

বাহাদুর বাহাদুর

১। শ্রী এম এম জাফর জাফর,
কলী কোও পদায় হাওড়া।

এএ দলিলখানি আমার দ্বারা
আমার সেরেস্হায় পুস্তুত হইল।

২। শ্রী কব জাফর জাফর,
হাওড়া কোও পদায়

Bilip Kumar Majumdar

এএজডেকেট,

জাজেস কোট', হাওড়া।

W.B. 1051/1974

টাইম কারক :

শ্যামল সাক্ষী

হাওড়া কোট' ।

PLAN FOR DEED OF GIFT PART OF B.S. PLOT NO-7515
 KHATAN NO-2086, MOUZA-BALLY. J.L. NO-14
 P.S.-BALLY, UNDER SAPUPARA BASUKATHI GRAM PANCHAYET
 DT.-HOWRAH.

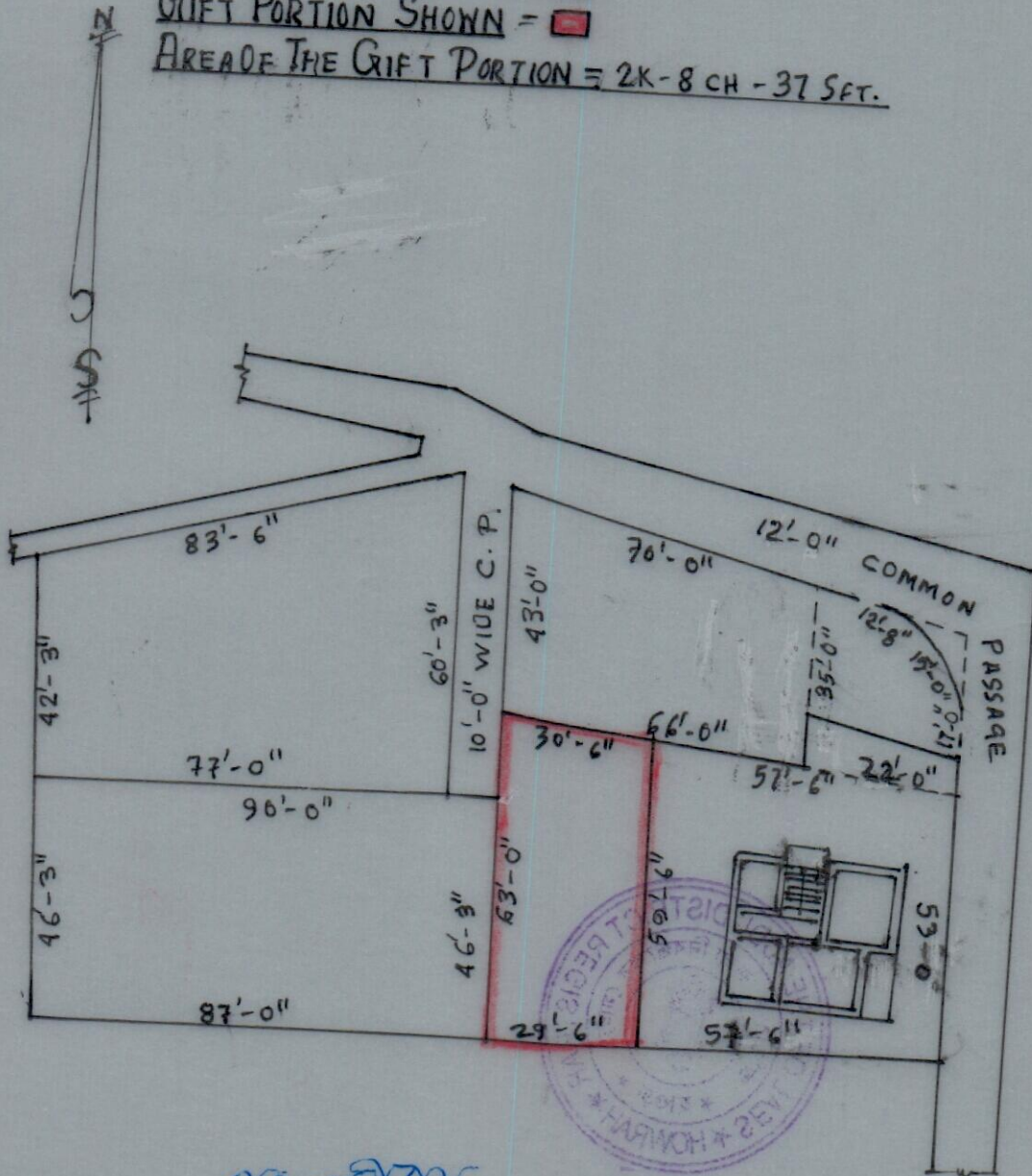
SCALE - 30'-0" = 1" INCH

DONEE = SRI RATUL ROY.

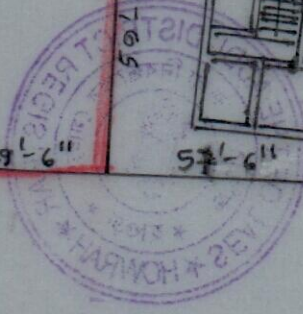
DONOR = SMT RAJLAKSHMI ROY

GIFT PORTION SHOWN = ■

AREA OF THE GIFT PORTION = 2K-8 CH - 37 SFT.



স্বাক্ষরিত



11 MAR 2018

दाखिलदारकृत ओ दाता :



| | बुधामूल | उज्ज्वली | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठा |
|----------|---------|----------|--------|---------|---------|
| बायव्हात | | | | | |
| जानव्हात | | | | | |

दाता / ग्रंथीता नाम

थासक

बसुदे लक्ष्मीबाई



| | बुधामूल | उज्ज्वली | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठा |
|----------|---------|----------|--------|---------|---------|
| बायव्हात | | | | | |
| जानव्हात | | | | | |

दाता / ग्रंथीता नाम

थासक

बाबुल बाबू

बाबुल बाबू

करटे

| | बुधामूल | उज्ज्वली | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठा |
|----------|---------|----------|--------|---------|---------|
| बायव्हात | | | | | |
| जानव्हात | | | | | |

दाता / ग्रंथीता नाम



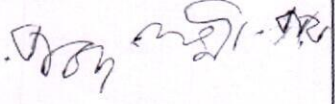
थासक

करटे






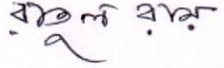
| | बुधामूल | उज्ज्वली | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठा |
|----------|---------|----------|--------|---------|---------|
| बायव्हात | | | | | |
| जानव्हात | | | | | |

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. HOWRAH, District- Howrah
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01984 / 2013, Deed No. (Book - I , 01806/2013)

I . Signature of the Presentant

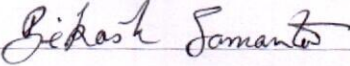
| Name of the Presentant | Photo | Finger Print | Signature with date |
|--|---|---|---|
| Rajlakshmi Roy Napotty, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, |  11/03/2013 |  LTI 11/03/2013 |  11/03/2013 |

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| Sl No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|--------|--|--------|---|--|---|
| 1 | Rajlakshmi Roy Address -Napotty, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, | Self |  11/03/2013 |  LTI 11/03/2013 |  |
| 2 | Ratul Roy Address -Napotty, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, | Self |  11/03/2013 |  LTI 11/03/2013 |  |

Name of Identifier of above Person(s)
 Bikash Samanta
 Howrah Court, District:-Howrah, WEST BENGAL, India,

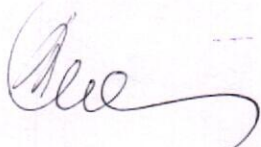
Signature of Identifier with Date

 11/03/2013



Sub-Registrar, Howrah
Additional District

MAR 20 2013



(Amal Kumar Naskar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
 Office of the A.D.S.R. HOWRAH



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. HOWRAH
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 01806 of 2013
(Serial No. 01984 of 2013)

On 11/03/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 5892.00/-, on 11/03/2013

(Under Article : A(1) = 5885/- ,E = 7/- on 11/03/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-5,35,792/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 2689 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 2700/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.14 hrs on :11/03/2013, at the Office of the A.D.S.R. HOWRAH by Rajlakshmi Roy ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 11/03/2013 by

1. Rajlakshmi Roy, wife of Late Ramesh Chandra Roy , Napotty, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Ratul Roy, son of Late Ramesh Chandra Roy , Napotty, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Bikash Samanta, son of - , Howrah Court, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Law Clerk.

(Amal Kumar Naskar)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Amal Kumar Naskar)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

